

**ing. Michal ZLATUŠKA *ARCH***

Žerotínova 357

Jaroměřice nad Rokytnou 675 51

IČO 64336824

tel. 603218487

č. ú. 6630570567/0100

e-mail m.zlatuska@quick.cz



## **DOMOV NOVÉ SYROVICE**

**rekonstrukce přístavby zámku, zámecké zdi a  
oplocení**

**dokumentace pro stavení povolení a provedení stavby**

**06/2023**

*investor*

**Kraj Vysočina**

Žižkova 57/1882

58733 Jihlava

***A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA***

## **1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

1.1) údaje o stavbě

1.2) investor

1.3) zpracovatel projektové dokumentace

## **2) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

## **3) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

## **4) ZÁVĚR**

## 1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### 1.1 údaje o stavbě

#### a. název stavby

**Název stavby**

**DOMOV NOVÉ SYROVICE**

**rekonstrukce přístavby zámku, zámecké zdi a oplocení**

*Kulturní památka*

registrační číslo 26720/7-2938

*Stupeň pd*

Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby

#### b. místo stavby

*Místo stavby*

Nové Syrovice

*Katastrální území, p.č.*

Nové Syrovice, p.č. st. 106/1, 93/1, 93/5, 94, 398

**Vlastní stavba se bude odehrávat výlučně na pozemku p.č. st. 106/1 a p.č. 93/1, které jsou majetkem investora tj. Kraj Vysočina, Žižkova 57, Jihlava.**

Ostatní dotčené pozemky, plochy nezbytné pro realizaci stavby, budou dotčeny pouze po dobu výstavby jako plochy staveniště.

#### c. předmět projektové dokumentace

*druh stavby dle charakteru výstavby*

Dle charakteru výstavby se jedná dle § 2 odst.1 písm. m) zákona č. 183/2006Sb. o stavbu veřejné infrastruktury a to stavbu občanského vybavení. Dle odst. 5 výše zmíněného zákona je možné stavbu klasifikovat jako změnu dokončení stavby – stavební úpravu a udržovací práce. Dle doby trvání se jedná o stavbu trvalou bez omezení doby jejího trvání.

*účel užívání stavby*

V současné době je objekt zámku p.č. st. 106/1 cele využíván Domovem Nové Syrovice p.o., k potřebám poskytování sociálních služeb. Zařízení poskytuje podporu a pomoc závislým osobám, které se kvůli svojí závislosti ocitly v obtížné životní situaci a potřebují pomoc druhé osoby.

### 1.2 investor

**Investor**

**Kraj Vysočina**

*Sídlo – doručovací adresa*

Žižkova 57/1882

587 33 Jihlava

tel. 564 602 111

posta@kr-vysocina.cz

**Uživatel**

**Domov Nové Syrovice p.o.**

*Sídlo – doručovací adresa*

Nové Syrovice 1

675 41 Nové Syrovice

tel. 568 408 211

### **1.3 zpracovatel projektové dokumentace**

**Generální projektant**

**Ing. Michal Zlatuška**

**Sídlo – doručovací adresa**

Žerotínova 357  
675 51 Jaroměřice nad Rokytnou  
tel./fax 568 441 100  
IČ 64 33 68 24  
m.zlatuska@quick.cz

**Zodpovědný projektant**

Ing. arch. Michal Zlatuška autorizovaný architekt

**Autorizace**

ČKA 03 038 – autorizace bez specifikace oboru

## **2) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 01 Budova zámku

SO 02 Ohradní zeď a oplocení

## **3) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- Výškopis a polohopis dotčeného území, převzatý z projektu ÚSP Nové Syrovice, rekonstrukce kanalizace a nádvoří, zpracovatel C.U.B.E. s.r.o., Třebíč 08/2013
- Požadavky uživatele vznesené v průběhu zpracování projektové dokumentace
- Doměření dotčených částí objektu zhotovitelem
- Pro zpracování projektu byly použity platné právní předpisy, vyhlášky a příslušné ČSN

## **4) ZÁVĚR**

Dodavatel stavby bude postupovat podle všech platných zákonných ustanovení a vyhlášek a ČSN v plném rozsahu. Veškerá ustanovení platných předpisů a zákonných norem je bezpodmínečně nutné dodržovat i v případě že tato ustanovení nejsou touto projektovou dokumentací zmíněna nebo citována!

Dodavatel stavby dle svých technologických a kapacitních možností zpracuje před zahájením prací ve spolupráci s určeným koordinátorem BOZP konkrétní plán POV, který bude odsouhlasen zadavatelem.

V případě jakýchkoliv nejasností nebo rozporů zjištěných v projektové dokumentaci bezprodleně přizve zhotovitel projektanta k jejich odstranění případně vysvětlení.

V případě stavů stavby, které odpovědný případně kvalifikovaný pracovník dodavatele bude považovat za nebezpečný ( nadměrné narušení nosných konstrukcí, zastižení instalací nezanesených touto projektovou dokumentací, staticky nesoudržné konstrukce, zastižení podzemní vody ve výkopech apod ) zhotovitel ihned pozastaví stavební práce a přizve projektanta k posouzení nových skutečností a navržení případných úprav stavebního řešení.